

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města dne 2. 11. 2015 schválilo na základě žádosti příspěvkové organizace kraje Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, se sídlem Brno-město, Žerotínovo náměstí 3/5, záměr prodeje pozemků p. č. 2653/37 o výměře 122 m² a p. č. 2653/38 o výměře 575 m², oba v k. ú. Břeclav.

Jedná se o pozemky na ulici Lidická ve Staré Břeclavi. Na pozemku p. č. 2653/37 je zelený pás přiléhající k účelové komunikaci, jejíž část se nachází na pozemku p. č. 2653/38. Tato slouží jako vjezd do areálu společnosti SÚS JMK a zároveň do areálu VHS Břeclav s. r. o. O pozemek p. č. 2653/37 v k. ú. Břeclav bylo požádáno za účelem vybudování parkoviště.

Na základě výše uvedeného byl vyhotoven znalecký posudek, kterým byla cena obvyklá pozemku p. č. 2653/37 v k. ú. Břeclav stanovena na částku 61 000 Kč, a pozemek p. č. 2653/38 v k. ú. Břeclav byl oceněn částkou 287 500 Kč.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své nabídky a připomínky podávat do 14. 3. 2016. O zveřejněném záměru byla informována i společnost VHS Břeclav s.r.o., se sídlem Břeclav, Fügnerova 1161/1.

Na zveřejněný záměr prodeje reagovaly obě společnosti, které navrhly řešit záležitost zřízením věcného břemene spočívajícího v právu chůze a jízdy pro vlastníky obou na pozemky navazujících areálů.

Stanovisko odboru rozvoje a správy ke zřízení věcného břemene:

Předmětné pozemky jsou vjezdem a přilehlým zeleným pásem do areálu společnosti SÚS JMK a zároveň do areálu VHS Břeclav s.r.o. V pasportu komunikací města Břeclav je komunikace na pozemku p. č. 2653/38 v k. ú. Břeclav vedena jako účelová komunikace. Odbor rozvoje a správy nemá námitek ke zřízení věcného břemene u pozemků p. č. 2653/37 a p. č. 2653/38, oba v k. ú. Břeclav, pro obě výše uvedené společnosti.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích, mimo věcného břemene zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení ve prospěch společnosti RWE GasNet, s. r. o., se sídlem Ústní nad Labem-Klíše, Klíšská 940/96, na pozemku p. č. 2653/37 v k. ú. Břeclav, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného rada města dne 5. 4. 2017 schválila zřízení věcného břemene – služebnosti spočívajícího v právu chůze a jízdy k pozemkům p. č. 2653/37 a p. č. 2653/38, oba v k. ú. Břeclav, ve prospěch společností VHS Břeclav s. r. o. a Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje.

Současně odbor majetkový navrhoval revokovat usnesení zastupitelstva města ze dne 2. 11. 2015, kterým schválilo záměr prodeje pozemků p. č. 2653/37 a p. č. 2653/38, oba v k. ú. Břeclav.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1 Katastrální mapa se situačním zákresem